**第八章 拟签订采购合同文本**

**西安市临潼区新市街道办事处工程类**

**合** **同**

项目名称：

项目编号：

甲 方：西安市临潼区新市街道办事处

乙 方：

二 O 二 年 月

甲方：西安市临潼区新市街道办事处

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管 理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，签订本合同。

**一、**工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

合同承包形式：本工程施工产生的垃圾由乙方负责处理。

**二、**合同工期：总日历天数为 天（合同生效之日起计）

**三、**工程主要内容及技术标准

1、施工所用的材料质量，必须符合国家相关质量规定要求，同时要提供材 料检验合格证、出厂合格证及相关证明文件，如无法提供的视为乙方所使用材料 质量不合格。

2、严格按照国家现行有关质量标准、施工及验收规范进行施工，工程必须 达到一次验收合格，其观感质量评定必须达到合格标准。

3、人员要求：拟派项目负责人具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，具有安全生产考核合格证，且在本单位注册，无在建工程（提供无在建项目承诺书）  
四、合同价款、支付条件和支付进度

1、本合同总造价为人民币（大写）： ( ￥ ： 元）

如在施工过程中，甲方以书面通知的方式要求增加、减少、变更工程设计和 工程量而导致工程造价变更的，双方可以对该工程总造价进行相应变更，否则工 程总造价不得以任何理由擅自变更，待工程竣工，验收合格，审计结束后，工程 结算价以审计结果为准。

2、本工程施工产生垃圾由乙方负责及时处理，合同价款包括所有施工直接费用及损耗、管理费、税费，安全措施费等全部费用。

3、合同价款支付：

本工程无预付款，工程进度款跟随项目进度付，工程完成验收合格后，付合同价款的97%，留 3%做为质保金。 质保期为【1】年，质保期满无质量问题一次性无息付清余款。乙方应于甲方每次付款前提供等额合规发票，否则甲方有权拒付合同款项，且不承担任何责任，乙方亦不得以此为由拒绝履行任意合同义务。

4、付款批次：于 年 月 日支付 元；

**五、质量技术标准及要求**

1、施工所用的材料须符合本项目招投标文件要求。

2、严格按照国家现行有关质量标准、施工及验收规范及本项目招、投标文件要求进行施工，工程必须达到一次验收合格，其观感质量评定必须达到合格标准。

3、验收依据：

（1）招标文件、投标文件、澄清表（函）；

（2）本合同；

（3）合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

4、施工不得影响医院的正常医疗秩序，必要时充分做好封闭施工。

**六、**现场指令和授权代表

甲方的指令通知由其授权代表 签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方 代表 在回执上签署姓名和收到时间后生效。

乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向甲方提出修改指令 的书面报告。甲方应在收到乙方报告后 24 小时内做出修改或决定。乙方未在上 述期限内向甲方提出修改指令的书面报告的，视为认可甲方指令。

**七、**乙方的工作

1、根据项目需要，做好施工场地的保护工作，如因施工造成的财产和人身伤害，由乙方负责协调处理，承担全部责任，赔偿一切损失，甲方对此不承担任何责任。甲方若因此遭受损失的，由乙方负责全额赔偿。

2、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及场地保护和安全生产等的管理规定，负责施工期间垃圾外运。如有违反，因此产生的一切费用由乙方负责。若因此给甲方造成任何损失的，由乙方负责全额赔偿。

3、保护工人安全有效的施工。

4、已竣工工程未交付甲方验收合格之前，乙方负责成品保护工作。保护期间未交付工程发生损坏或产生其他问题，由乙方负责修复，产生的费用由乙方承担。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；若因此对甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方应承担完全赔偿责任。

**八、**工期延误

1、因甲方原因造成的因素或不可抗力因素影响，由甲方授权的代表签字认可，工期顺延。

2、因乙方原因造成的工程延误，工期不予顺延。

**九、**工程交付条件：

**十、**工程验收依据：

**十一、**乙方义务

1、根据工程需要，做好施工现场的保护工作。

2、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及场地保护和安全 生产、消防安全等的管理。

**十二、**售后与质保：

1、质保期：验收合格之日起【 】年。

2、售后：质保期内乙方在接到甲方维修通知后 2 小时内派员到达现场，24 小时内排除故障或修复工程，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费 用甲方有权直接从未付合同款中扣除，不足部分由乙方另行支付。

**十三、**安全施工

1、乙方应严格按安全标准施工，并随时接受甲方和行业安全检查人员依法实施的监督检查。

2、文明施工，不得损坏附近建筑物及附属设备。否则，由此产生的损失和 责任全部由乙方负责。

3、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于乙方安全措施不力 造成人员伤亡事故的责任和因此发生的费用。

4、因履行本合同造成甲方、乙方、甲乙双方工作人员或任意第三方人身损 害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

**十四、**不可抗力

1、不可抗力事件发生后，乙方应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力 减少损失。

2、因不可抗力事件导致的费用及延误工期由双方按以下方法分别承担：

（1）人员伤亡由各自单位负责，并各自承担相应费用。

（2）乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方负责。

（3）工程所需清理、修复费用，由甲方负责。

（4）延误工期相应顺延。

**十五、违约责任**

1、因乙方原因未能按照合同约定日期竣工的，工期每延误一天，乙方应当 按照合同总价的【】%向甲方支付违约金；累计迟延【】天的 ，视为乙方根本违 约，甲方有权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙 方应当按照合同总价的【】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的， 乙方需另行支付。

2、乙方不得将工程转包或分包给其他单位及个人，否则，甲方有权单方解 除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照合同总价 的【】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

3、乙方工程质量不合格时或者乙方提供的材料质量不合格的，甲方有权要 求其【】 日内进行整改，并要求其按照合同总价的【】%向甲方支付违约金；乙 方拒不整改或者整改【】此后仍无法达到甲方要求的，甲方有权单方解除合同， 合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照合同总价的【】% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

**十六、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成 的按以下第种方式解决：

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十七、**双方特别做出以下确认

1、双方已经仔细审阅本合同的内容，并完全了解本合同条款的法律含义。

2、双方确认，本合同是双方在自愿、平等、互利、公平、公正，协商一致 的基础上达成的共识，双方对本合同中的所有条款均无任何异议。

3、本合同自双方盖章签字之日生效。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，各份具有同等法律效力。

**十八、其他事项**

1、报价单、澄清表、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商、确认后，作为合同补充，与原合同 具有同等法律效力。

3、合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或 中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

4、本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

5、供应商规模： （大型企业/中型企业/小微型企业）

6、甲方联系人： ；联系电话： 乙方联系人： ；联系电话：

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方：（公章）西安市临潼区新市街道办事处 | 乙 方： |
| 地 址：西安市临潼区新市街道中段 | 地 址： |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
| 法定代表人或授权代表（签字）： | 法定代表人或授权代表（签字）： |
| 电 话： | 电 话： |
| 传 真： | 传 真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账 号： | 账 号： |
| 签订日期： | 签订日期： |